



RÉSIDENCE DU GRAND BOIS

Dol-de-Bretagne (35)

Une résidence écoresponsable

28 logements locatifs sociaux innovants par leur conception, répondant à la fois aux aspirations des ménages (individualisation, espaces extérieurs, etc.), et aux impératifs du développement durable (économie de foncier, performance énergétique...) tout en assurant une maîtrise du loyer.

Le bâtiment atteint la cible BePos - Label « Energie 3 Carbone 1 », intégrant l'utilisation de panneaux photovoltaïques positionnés sur la toiture et une empreinte carbone limitée tout au long de son cycle de vie avec l'utilisation de produits de construction à faible impact sur l'environnement.

CARACTÉRISTIQUES

6 maisons T4 et 22 appartements en semi-collectif répartis en 5 plots
2 112,3 m² (SHON RT)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : radiateurs à eau chaude avec chaudière gaz

ECS : chaudière gaz

Ventilation : VMC simple flux hygro B

Panneaux photovoltaïques en toiture

PERFORMANCES (Bâtiment A)

Bbio : 41,4/Gain Bbio : 37,3 %

Cep projet : 18,5 kWhep/m²

SHON RT/Gain Cep : 71 %

Certifié le 25/10/2022