



CERTIFIÉ PAR PROMOTELEC SERVICES

Label Promotelec Habitat Neuf - RT 2012 -10 %

**OPTIONS : Exonération TFPB :** Management de l'opération, Chantier à faibles nuisances et Schéma d'organisation de la gestion et de l'élimination des déchets de chantier (SOGED), Qualité acoustique dans les logements, Sensibilisation des utilisateurs par un guide d'utilisation

**Habitat Respectueux de l'Environnement**



© Studio Pollux-Paul Robin

## RÉSIDENCE ANDRÉ DUBOIS Saint Germain du Puch (33)

12 logements individuels : 9 T2 séniors et 3 T3 conçus pour les personnes à mobilité réduite.

La résidence possède également un patio central : une jardinerie commune aux habitants avec une table permettant de se rassembler, d'entretenir du lien mais aussi de laisser libre cours aux initiatives. Des casiers sont aussi mis à disposition dans le local vélo pour permettre de stocker du matériel.

Ces équipements ont été pensés pour répondre aux besoins des habitants en termes de confort, tout en conciliant adaptabilité et lien social.

### CARACTÉRISTIQUES

12 maisons individuelles  
640,5 m<sup>2</sup> (SHON RT)

### ÉQUIPEMENTS

**Chauffage :** radiateur à eau chaude et chaudière gaz

**ECS :** chaudière gaz

**Ventilation :** VMC hygro B

### PERFORMANCES (maisons 6 et 7)

**Bbio :** 54,3

**Gain Bbio :** 24,6 %

**Cep projet :** 52,7 kWh/m<sup>2</sup>  
SHON RT

**Gain Cep :** 20,9 %



[www.gironde-habitat.fr](http://www.gironde-habitat.fr)

T : 05 57 59 27 27



[contactlabel@promotelec-services.com](mailto:contactlabel@promotelec-services.com)

[www.promotelec-services.com](http://www.promotelec-services.com)



**Certifié le 13/09/2022**