



CERTIFIÉ PAR PROMOTELEC SERVICES

Label Promotelec Habitat Neuf - RT 2012 -20%

OPTION : Exonération TFPB avec modalités de conception de la construction (mise en place d'un système de management de l'opération), modalités de réalisation de la construction, performance énergétique et acoustique et maîtrise des fluides



LES PINACHÈRES Beynost (01)

La résidence des Pinachères totalise 46 logements répartis en 2 bâtiments :

- Bâtiment A : 20 logements collectifs, avec 12 parkings couverts à RdC ;
- Bâtiment B : 26 logements collectifs, dont 13 logements adaptés aux seniors, ainsi qu'un local ERP destiné au CCAS et 37 places de stationnement extérieures.

Le + : cette opération bénéficie de l'**exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB)**.

CARACTÉRISTIQUES

2 bâtiments collectifs
46 logements
3 803,7 m² (SHON RT)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : radiateurs à eau chaude alimentés par chaudière gaz

ECS : chaudière gaz

Ventilation : hygro B simple flux

PERFORMANCES

Bbio : 44,4 / **Gain Bbio** : 38,3 %
Cep projet : 49 kWh/m² SHON RT / **Gain Cep** : 28,7 %

BMB imterval

www.imterval.fr
T : 04 78 41 09 22



**PROMOTELEC
SERVICES**

contactlabel@promotelec-services.com
www.promotelec-services.com



Certifié le 31/01/2023