



CERTIFIÉ PAR PROMOTELEC SERVICES

Label Promotelec Habitat Neuf - RT 2012 -10 %

**OPTIONS :**

**Exonération TFPB :** management environnemental, chantier à faibles nuisances, qualité acoustique en deçà de la réglementation, équipements hydro économes...

**E+C-** : niveaux E2C1



# LE GALOUBET

## Rochefort du Gard (30)

### Un projet architectural au service du projet social

Eco-quartier avec une qualité environnementale supérieure (label E+C-). Des logements adaptés au vieillissement et pour certains au handicap, avec des équipements innovants en domotique. Des espaces réservés aux activités, une salle, une terrasse et un jardin partagé. Un bureau d'accueil pour l'agent de vie sociale.

### CARACTÉRISTIQUES

2 bâtiments collectifs  
48 logements  
2 niveaux (RDC et R+1)  
2 800,9 m<sup>2</sup> (SHON RT)

### ÉQUIPEMENTS

**Chauffage :** radiateur à eau chaude et chaudière gaz  
**ECS :** chaudière gaz  
**Ventilation :** VMC simple flux hygro B

### PERFORMANCES

**Bbio :** 24,4 / **Gain Bbio :** 41,9 %  
**Cep projet :** 41,9 kWhep/m<sup>2</sup>  
**SHON RT / Gain Cep :** 19,3 %



[www.vallishabitat.fr](http://www.vallishabitat.fr)

T : 04 90 81 45 31



[contactlabel@promotelec-services.com](mailto:contactlabel@promotelec-services.com)

[www.promotelec-services.com](http://www.promotelec-services.com)



**Certifié le 18/05/2022**