



LE DOMAINE DE MONTALEMBERT Villeneuve d'Ascq (59)

Le Domaine de Montalembert est un ensemble immobilier résidentiel (du 2 au 5 pièces) dans un cadre d'exception guidé par la recherche du confort, d'une nouvelle esthétique et d'une relation étroite avec la nature.

Son architecture se caractérise par des volumes simples et orthogonaux, des toitures plates et une horizontalité soulignée par l'expression autonome des niveaux et de la toiture.

Cette réalisation bénéficie du niveau E2C1 avec une production d'eau chaude sanitaire par énergie renouvelable.

CARACTÉRISTIQUES

8 bâtiments collectifs
165 logements
15 811,6 m² (SHON RT)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : panneaux rayonnants électriques

ECS : production par énergie renouvelable (ballon 2000 L)

Ventilation : VMC simple flux hygro B

PERFORMANCES (Bâtiment A)

Bbio : 29,7/**Gain Bbio** : 58,8 %

Cep projet : 59,7 kWh_{ep}/m²
SHON RT/Gain Cep : 13,5 %

Certifié le 23/06/2022