



EMBELLIES

Couëron (44)

EMBELLIES, c'est :

- Un cadre de vie privilégié aux portes de Nantes
- 30 appartements du T2 au T4 répartis sur 3 bâtiments avec espaces extérieurs
- 8 maisons individuelles T3 et T4 (évolutives pour certaines) groupées bois avec espaces extérieurs
- Des placettes et jardins partagés
- Un lieu de vie éco-responsable - Une démarche environnementale ambitieuse.

CARACTÉRISTIQUES

30 logements collectifs répartis sur 3 bâtiments
8 maisons

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : radiateurs à eau chaude avec chaudière gaz

ECS : chaudière gaz

Ventilation : VMC simple flux hygro B

PERFORMANCES (Bâtiment A)

Bbio : 22,9

Gain Bbio : 61,8 %

Cep projet : 49,5 kWhep/m² SHON RT

Gain Cep : 16,7 %

Certifié le 13/03/2023

REALITES

www.groupe-realites.com

www.realites.com



PROMOTELEC
SERVICES

contactlabel@promotelec-services.com

www.promotelec-services.com

