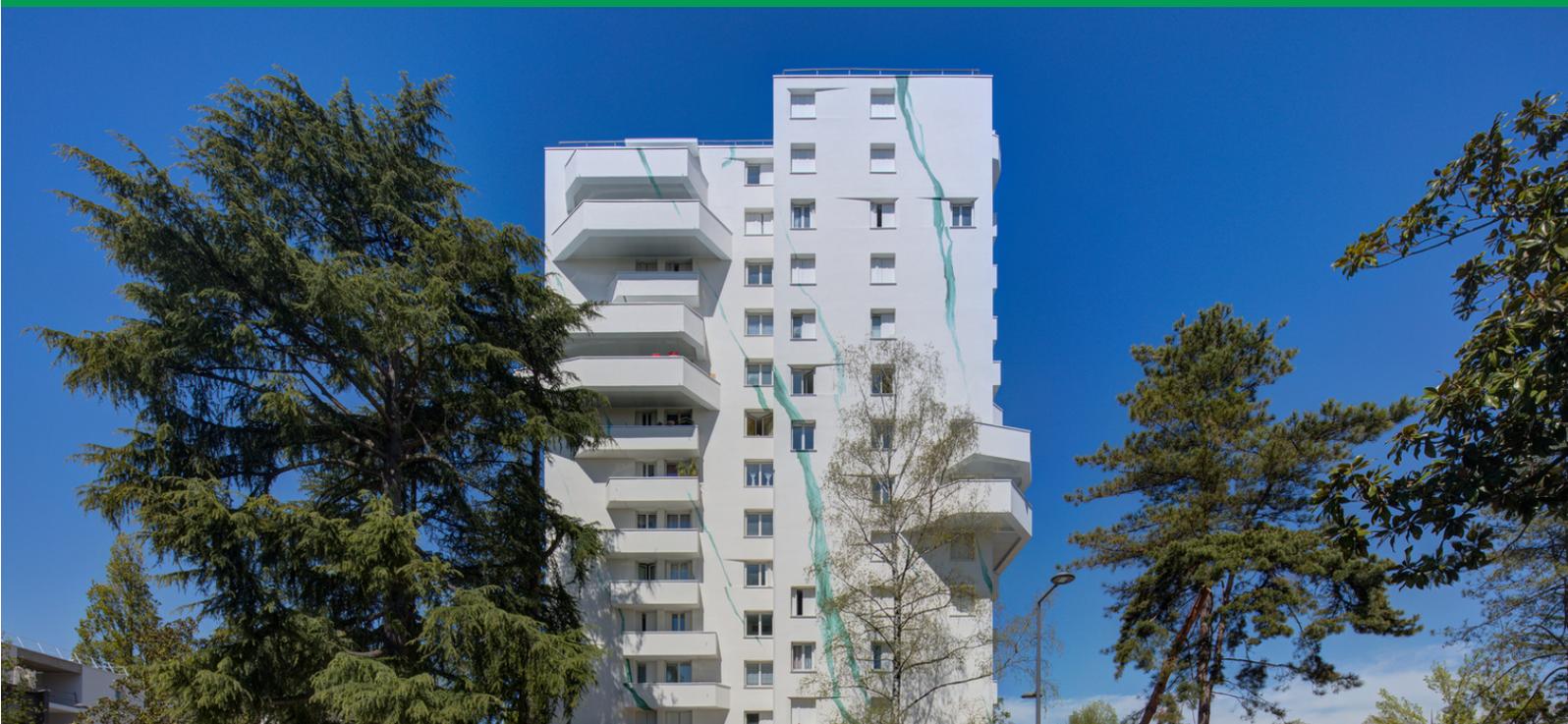


Label Promotelec Rénovation Responsable - BBC Effinergie Rénovation



SARAGOSSE

Pau (64)

La réhabilitation des résidences Saragosse I et II s'inscrit dans le projet de renouvellement urbain du quartier Saragosse à Pau.

Cette réhabilitation lourde comprend :

- l'isolation et la réfection des façades ;
- l'agrandissement de certains balcons ;
- l'embellissement de l'ensemble des parties communes ;
- la réfection des pièces cuisine/salle de bains/WC de chaque logement.

Les travaux réalisés ont permis d'obtenir le label BBC rénovation et ainsi d'inscrire cette réhabilitation dans la démarche de labellisation ECOQUARTIER du projet. Par ailleurs, l'ensemble des aménagements dans les parties communes et en extérieur a été pensé afin d'en faciliter l'usage par les personnes âgées et vieillissantes, 6 logements ont été entièrement refaits afin d'intégrer des équipements spécifiques pour ce public.

CARACTÉRISTIQUES

2 bâtiments collectifs

112 logements

9 338 m² (SHON rénovée)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : radiateurs à eau chaude alimentés par réseau de chaleur

ECS : réseau de chaleur

Ventilation : VMC Hygro B

PERFORMANCES (Bât. 1)

Cep projet : 61,61 kWhep/m²
SHON Rénovée

Gain Cep : 42 %

Certifié le 8/12/2023