

Label Promotelec Rénovation Responsable - BBC Effinergie Rénovation
OPTION : SNBC compatible 2030



RÉSIDENCE DU MAINE

Échirolles (38)

Dans le contexte global ANRU/QPV (Quartier Prioritaire de la politique de la Ville), la réhabilitation thermique de la résidence du Maine, à Echirolles, a concerné 110 logements, et s'est déroulée sur près de 18 mois. Les travaux ont été réalisés en site occupé, avec la prise en compte constante des contraintes imposées aux locataires.

Le niveau de performance thermique de l'enveloppe du bâtiment a été grandement élevé, avec l'isolation complémentaire des façades et toitures, ainsi que par le remplacement partiel des menuiseries et allèges.

Enfin, des travaux d'optimisation des installations techniques ont été menés permettant d'atteindre un résultat global cohérent, qui minimisera les charges énergétiques des occupants.

CARACTÉRISTIQUES

1 bâtiment collectif
110 logements
10 156 m² (SHON rénovée)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : plancher chauffant et radiateurs alimentés par réseau de chaleur

ECS : réseau de chaleur

Ventilation : VMC hygro A

PERFORMANCES

Cep projet : 82,55 kWh/m²
SHON Rénovée

Gain Cep : 48 %

Certifié le 7/07/2023