



CERTIFIÉ PAR PROMOTELEC SERVICES

Label Promotelec Rénovation Responsable - BBC Effinergie Rénovation  
OPTION : SNBC compatible 2030



# RÉSIDENCE DU MAINE

## Échirolles (38)

Dans le contexte global ANRU/QPV (Quartier Prioritaire de la politique de la Ville), la réhabilitation thermique de la résidence du Maine, à Echirolles, a concerné 110 logements, et s'est déroulée sur près de 18 mois. Les travaux ont été réalisés en site occupé, avec la prise en compte constante des contraintes imposées aux locataires.

Le niveau de performance thermique de l'enveloppe du bâtiment a été grandement élevé, avec l'isolation complémentaire des façades et toitures, ainsi que par le remplacement partiel des menuiseries et allèges.

Enfin, des travaux d'optimisation des installations techniques ont été menés permettant d'atteindre un résultat global cohérent, qui minimisera les charges énergétiques des occupants.

## CARACTÉRISTIQUES

1 bâtiment collectif  
110 logements  
10 156 m<sup>2</sup> (SHON rénovée)

## ÉQUIPEMENTS

**Chauffage** : plancher chauffant et radiateurs alimentés par réseau de chaleur

**ECS** : réseau de chaleur

**Ventilation** : VMC hygro A

## PERFORMANCES

**Cep projet** : 82,55 kWh/m<sup>2</sup> SHON Rénovée

**Gain Cep** : 48 %

Certifié le 7/07/2023



alpeshabitat.fr  
contact.client@alpeshabitat.fr  
Tél. 04 76 20 50 50



contactlabel@promotelec-services.com  
www.promotelec-services.com

