



# L'ORME DES MAZIÈRES

## Draveil (91)

L'objectif de cette réhabilitation énergétique d'envergure (613 logements) était d'améliorer les performances énergétiques des logements afin d'obtenir le label **BBC Effinergie Rénovation**, en passant de l'étiquette **F à C** au minimum.

Les travaux ont consisté en :

- l'isolation totale de l'enveloppe des bâtiments (façades, toiture et planchers bas), et remplacement complet des fenêtres ;
- dans les logements, réfection complète de l'électricité, suppression des ballons d'eau chaude et raccordement sur le système de production collective, ainsi que remplacement du système de ventilation.

Cette réhabilitation a permis d'améliorer le confort thermique des logements et d'offrir un cadre de vie plus agréable pour les locataires.

## CARACTÉRISTIQUES

9 bâtiments collectifs

613 logements

## ÉQUIPEMENTS

**Chauffage et ECS** : sur les 4 chaudières existantes, 2 ont été conservées, 1 a été remplacée par une chaudière à condensation et une autre supprimée. La chaufferie assure désormais la production de chauffage et d'ECS pour toute la résidence.

**Ventilation** : remplacée

## PERFORMANCES (Bât. B)

**Cep projet** : 91,17 kWhep/m<sup>2</sup>  
SHON Rénovée

**Gain Cep** : 63 %

**Certifié le 23/06/2023**