



RÉSIDENCE DES WAGONNAGES

Marles les mines (62)

8 logements sociaux en éco-construction (5 PLAI et 3 PLUS) adaptés au vieillissement/handicap.

Ce bâtiment passif, distingué par un Trophée REV3 du bâtiment durable organisé par le CD2E et la région Hauts-de-France, intègre des énergies renouvelables et des matériaux biosourcés locaux (bois, paille, terre).

La qualité écologique (toiture végétalisée et récupération d'eau de pluie) et la haute performance énergétique des logements ont également été reconnues par l'obtention du Label E+C- niveau E2-C2 et RT 2012 -20% (certifié Habitat Neuf par Promotelec Services le 24/02/2023).

Le + : fournir des logements très économes et très bas carbone à des personnes qui n'ont généralement pas accès à ce type de logements.

CARACTÉRISTIQUES

2 bâtiments
8 logements
791,2 m² (SHON RT)

ÉQUIPEMENTS

Chauffage : pompe à chaleur air/air double service

ECS : chauffe-eau thermodynamique

Ventilation : VMC double flux thermodynamique

PERFORMANCES

Bbio : 30,1
Gain Bbio : 58 %
Cep projet : 31 kWhep/m² SHON RT
Gain Cep : 55,07 %