

Communiqué de presse - Puteaux, le 6 octobre 2017

Nouvelle étape dans l'expérimentation E+C- pour Promotelec Services et IGC : la Maison COMEPOS reçoit le premier label E+ C- de Nouvelle-Aquitaine

Vendredi 6 octobre 2017, la Maison COMEPOS du constructeur IGC a reçu la certification de Promotelec Services pour le label « Énergie Positive & Réduction Carbone E+C- ». Il s'agit d'une maison située en région bordelaise à Saint-Quentin-de-Baron d'une surface de 89,2 m², composée d'une pièce de vie de 35 m² et de trois chambres. Totalement autonome en énergie, respectueuse de l'environnement et dotée d'un système de domotique sophistiqué, cette maison a obtenu le niveau Énergie E3 et le niveau Carbone C1.

Le constructeur IGC reçoit le premier label E+ C- de Nouvelle-Aquitaine

Promotelec Services, conventionné par l'État en novembre 2016, a lancé sa certification centrée exclusivement sur les exigences du référentiel « Énergie Positive & Réduction Carbone E+C- » permettant aux professionnels d'obtenir le plus simplement possible le nouveau label d'État E+C-. Destinée aux maisons individuelles et bâtiments collectifs d'habitation, qu'il s'agisse de projets à venir, de chantiers en cours ou d'opérations déjà livrées depuis moins de 12 mois, la « Certification Promotelec Services Énergie Carbone » récompense aujourd'hui pour la première fois un projet en Nouvelle-Aquitaine.

Avec le projet COMEPOS* initié en 2011, IGC, l'un des principaux constructeurs du Sud Ouest de la France, préfigure la démarche du label E+C- : « *Cette nouvelle certification E+C-, inédite à l'échelle de la Nouvelle-Aquitaine, réaffirme notre partenariat ancien avec IGC, démarré dès 2005 avec notamment le Label Performance (associé à la RT2005, dont le niveau de performance BBC) et des Labels associés à la RT2012 (1^{er} Label Promotelec Habitat Neuf décerné à la maison Chôra en Juin 2014). Nous sommes heureux de contribuer une fois de plus à poursuivre la démarche d'IGC qui consiste à répondre aux enjeux énergétiques et environnementaux au travers de ses maisons expérimentales.* » explique Dominique Desmoulin, Directeur Général de Promotelec Services.

Promotelec Services certifie E3 C1 la Maison COMEPOS

Située à Saint-Quentin-de-Baron (33), la Maison COMEPOS d'IGC se caractérise par un niveau de performance énergétique élevé grâce au choix des équipements orienté vers la maîtrise des consommations et l'autoconsommation.

Éléments techniques de la maison COMEPOS

- Niveau du Label : E3 C1
- Maison individuelle de plain-pied de 89,2 m² - 1 pièce de vie de 35 m² - 3 chambres - 1 local technique
- Toiture de type «combles perdus»
- Chauffage : pompe à chaleur air/air gainable
- Chauffe-eau thermodynamique monobloc fonctionnant sur l'air extrait
- VMC de type simple flux, hygroréglable
- Installation photovoltaïque de 19,6 m²
- Onduleur et batterie de consommation configurés avec les panneaux photovoltaïques
- Système de ventilation mécanique par insufflation et capteurs de lecture du CO₂
- Fenêtre de toit motorisée
- Système de domotique centralisé pour contrôler et suivre sa consommation
- Matériaux utilisés : Briques performantes - Laine minérale - Menuiserie vitrage à faible émissivité



A propos de d'IGC et de COMEPOS*

Le projet COMEPOS consiste à mesurer l'impact énergétique et environnemental des usages des résidents d'une maison à énergie positive. La « maison COMEPOS d'IGC » constitue le lancement de l'expérimentation et est l'aboutissement d'une coopération étroite et suivie entre IGC, constructeur adhérent au syndicat "Les Constructeurs et Aménageurs de la FFB", l'ADEME, les scientifiques du CEA, du CNRS, d'ARMINES, du CSTB et un consortium d'industriels tournés vers l'innovation. Le principal résultat attendu est la validation en conditions réelles de la faisabilité des maisons à énergie positive sur un large panel représentatif des différents climats et des divers modes constructifs. Le retour d'expérience du projet sera un atout précieux pour contribuer à l'évolution du confort d'usage et de la réglementation thermique et environnementale à l'horizon 2020. <https://www.igc-construction.fr/>

À propos de Promotelec Services :

Filiale de l'association Promotelec, Promotelec Services propose des services et outils pour accompagner les acteurs du bâtiment à livrer des logements ou réaliser des travaux de rénovation de qualité (certifications d'ouvrages ou de démarches qualité, attestation thermique, diagnostic de performance énergétique, certificats d'économies d'énergie, éditions techniques). Promotelec Services a certifié, tant en secteur privé que social, plus de 3 millions de logements. L'entreprise est certifiée ISO 9001 pour les prestations de certification de logements et dans le domaine des certificats d'économies d'énergie. Elle est accréditée par le COFRAC pour les prestations de certification de logements et est autorisée pour la prestation de certification Bâtipermea (démarche qualité de l'étanchéité à l'air du bâtiment en maison individuelle). Promotelec services accompagne également des maîtres d'ouvrage dans la mise en place de démarches innovantes sur le thème de la transition énergétique et environnementale ou encore dans le domaine de l'autoconsommation de l'électricité produite localement. - Retrouvez Promotelec Services sur <http://www.promotelec-services.com/>

Contact Presse Promotelec Services :

Laura Gardelli – Agence StoryUp / Tel : 06 42 37 82 46 / Email : laura.gardelli@outlook.fr