

Communiqué de presse - Puteaux, le 29 novembre 2018

Nouvelle certification E+C- par Promotelec Services

Une nouvelle maison individuelle reçoit un Label E+C- en région Pays de la Loire

Le 29 novembre 2018, les Maisons Dominique CHARLES ont reçu la certification de Promotelec Services pour le label « Énergie Positive & Réduction Carbone E+C- », pour une maison individuelle. Il s'agit d'une maison située en région Pays de la Loire, à Saint-Mars-du-Désert dans le département de la Loire-Atlantique, d'une surface de 83,19 m², équipée d'un système de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire par chaudière individuelle à gaz. Bénéficiant d'un bâti très performant, la construction sera également dotée de panneaux photovoltaïques assurant l'autoconsommation à hauteur de 70 %. Cette maison a obtenu le niveau Énergie E2 et le niveau Carbone C1.

Maisons Dominique CHARLES reçoit l'un des premiers labels E+C- du département de Loire-Atlantique

Promotelec Services, conventionné par l'État en novembre 2016, a lancé sa certification centrée exclusivement sur les exigences du référentiel « Énergie Positive & Réduction Carbone E+C- » permettant aux professionnels d'obtenir le plus simplement possible le nouveau label d'État E+C-. Destinée aux maisons individuelles et bâtiments collectifs d'habitation, qu'il s'agisse de projets à venir, de chantiers en cours ou d'opérations déjà livrées depuis moins de 12 mois, la « Certification Promotelec Services Énergie Carbone » récompense aujourd'hui l'un des premiers projets à l'échelle du département.

Pour Dominique Desmoulin, Directeur général de Promotelec Services : « *Il s'agit d'une nouvelle étape dans l'expérimentation E+C- pour Promotelec Services. Maisons Dominique CHARLES se démarque en passant à l'acte, et en recevant aujourd'hui le label E+C-, avec un projet qui a permis de mesurer l'impact carbone de la réalisation. C'est, ainsi, une contribution à l'expérimentation qui alimente les travaux de mise en place de la future réglementation.* »

Promotelec Services certifie E2C1 la maison réalisée par le constructeur Nantais

Située à Saint-Mars-du-Désert, à 25 km de Nantes, la maison construite par Maisons Dominique CHARLES se caractérise notamment par une production locale d'électricité à base de panneaux photovoltaïques.

Éléments techniques de la maison

- Niveau du Label : E2C1
- Maison de 83,19 m² habitables
- Équipée de chauffage par chaudière individuelle à gaz
 - Plancher chauffant (83,19 m²), radiateurs en salle de bains
- Générateur principal d'eau chaude sanitaire : chaudière individuelle à gaz ATLANTIC
- Système principal de ventilation : VMC simple flux hygro B basse consommation – Optima Microwatt ALDES
- 2 panneaux photovoltaïques TERREAL Sol Terre Micro PV assurant la production autoconsommée à hauteur de 70 %
- Matériaux de construction utilisés : structure en parpaing, isolation thermique par l'intérieur, vide sanitaire
- Objectif de perméabilité à l'air : 0,40 m³/(h.m²) sous 4_{Pa} (seuil réglementaire RT2012 : 0,6)



À propos de Maisons Dominique CHARLES :

Les Maisons Dominique CHARLES, ce sont plus de trente années d'expérience dans la construction de maisons individuelles en Loire-Atlantique.

Constructeur de maisons individuelles reconnu et engagé, les Maisons Dominique CHARLES inscrivent leurs actions dans une démarche d'amélioration continue :

- Respectueuse de chaque partie prenante : les clients, les partenaires institutionnels et privés, les artisans et le personnel de l'entreprise.
- Environnementale : il s'agit d'intégrer des solutions écologiques permettant de construire des maisons saines et économes en énergie. 97 % de nos déchets collectés sont recyclés.
- La démarche qualité mise en place par les Maisons Dominique CHARLES est fondée sur l'écoute attentive des besoins et attentes des clients et la prise en compte de leurs contraintes techniques et économiques. Il s'agit d'y répondre le mieux possible, en agissant avec un réseau d'entreprises sélectionnées et agréées par les industriels leaders du bâtiment et d'obtenir le résultat souhaité : une réalisation de qualité pour une satisfaction durable.

Retrouvez Maisons Dominique CHARLES sur www.maisonsdominiquecharles.fr

Contact : Camille Lriverend – Tél. : 02 40 72 90 90 – Email : camille@maisonsdominiquecharles.fr

À propos de Promotelec Services :

Filiale de l'association Promotelec, Promotelec Services propose des services et outils pour accompagner les acteurs du bâtiment à livrer des logements ou réaliser des travaux de rénovation de qualité (certifications d'ouvrages ou de démarches qualité, attestation thermique, diagnostic de performance énergétique, certificats d'économies d'énergie, ouvrages techniques). Promotelec Services a déjà certifié, tant en secteur privé que social, plus de 3 millions de logements. L'entreprise est certifiée ISO 9001 pour les prestations de certification de logements et dans le domaine des certificats d'économies d'énergie. Elle est accréditée par le COFRAC pour les prestations de certification de logements et est autorisée pour la prestation de certification Bâtipermea (démarche qualité de l'étanchéité à l'air du bâtiment en maison individuelle). Promotelec Services accompagne également des maîtres d'ouvrage dans la mise en place de démarches innovantes sur le thème de la transition énergétique et environnementale ou encore dans le domaine de l'autoconsommation de l'électricité produite localement. Retrouvez Promotelec Services sur www.promotelec-services.com

Contact : Laura Gardelli – Agence Story Up – Tél. : 06 42 37 82 46 – Email : laura.gardelli@outlook.fr