

2 DU DIAGNOSTIC À LA MISE EN SÉCURITÉ DES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

1. LE DIAGNOSTIC ÉLECTRIQUE OBLIGATOIRE (DEO) EN CAS DE VENTE	6
2. LE DIAGNOSTIC ÉLECTRIQUE OBLIGATOIRE (DEO) À LA LOCATION	7
Quand fournir un rapport de diagnostic ?	8
3. LES EXIGENCES MINIMALES DE SÉCURITÉ DES PARTIES PRIVATIVES	9
Pourquoi parler d'exigences minimales de sécurité ?	9
Quelles sont ces exigences minimales de sécurité ?	10
4. FAIRE RÉALISER UN DIAGNOSTIC DE SON INSTALLATION	12
Faire appel à un diagnostiqueur	12
Faire appel à un installateur électricien qualifié	13
Faire contrôler par Consuel les travaux réalisés	14
5. RESPONSABILITÉS DES PROPRIÉTAIRES ET DES LOCATAIRES	18
Les locaux loués hors réglementation spécifique	18
Locaux à usage d'habitation principale ou mixte loués après 1948	20
Obligations du bailleur : délivrer un logement décent	21
Obligations du locataire : l'entretien courant	23
Responsabilités respectives en cas d'accident	24
Exemple de lettre destinée à sensibiliser les différents acteurs à leurs responsabilités	25