

Sommaire

Objectif de ce guide	12
Introduction	14

Les installations électriques basse tension 23

1. Le rôle d'une installation électrique basse tension (BT)	24
2. Les types d'alimentation des installations électriques	25
Alimentation par un branchement à partir du réseau public de distribution à basse tension	26
Alimentation par un poste de transformation à haute tension privé	27
Alimentation par une source autonome	27
3. Les schémas des liaisons à la terre (SLT)	28
Schéma TT	29
Schéma TN	30
Schéma IT	32
Les installations électriques domestiques existantes	32
4. La protection des personnes contre les chocs électriques	33
Les techniques de limitation des chocs électriques	33
Protection contre les contacts directs	34
Protection contre les contacts indirects	34
5. La protection contre les surintensités (surcharges et courts-circuits)	39
Les disjoncteurs et les fusibles	39

6. La protection contre les incendies	40
Les phénomènes physiques à l'origine de l'incendie électrique	40
Les dispositifs pour la détection de défauts d'arcs (DPDA)	41
Les détecteurs autonomes avertisseurs de fumée (DAAF)	45
7. La protection contre les surtensions d'origine atmosphérique (foudre)	47
8. Le choix des matériels	48
Adaptation du matériel à l'environnement	48
Le marquage du matériel électrique	52
Classification du matériel du point de vue de la protection contre les chocs électriques	53

Du diagnostic à la mise en sécurité des installations électriques 55

1. Le diagnostic électrique obligatoire (DEO) en cas de vente	56
2. Le diagnostic électrique obligatoire (DEO) à la location	57
Quand fournir un rapport de diagnostic ?	58
3. Les exigences minimales de sécurité des parties privatives	59
Pourquoi parler d'exigences minimales de sécurité ?	59
Quelles sont ces exigences minimales de sécurité ?	60
4. Faire réaliser un diagnostic de son installation	62
Faire appel à un diagnostiqueur	62
Faire appel à un installateur électricien qualifié	63
Faire contrôler par Consuel les travaux réalisés	64
5. Responsabilités des propriétaires et des locataires	68
Les locaux loués hors réglementation spécifique	68
Locaux à usage d'habitation principale ou mixte loués après 1948	70
Obligations du bailleur : délivrer un logement décent	71
Obligations du locataire : l'entretien courant	73
Responsabilités respectives en cas d'accident	74
Exemple de lettre destinée à sensibiliser les différents acteurs à leurs responsabilités	75

1. Exigences minimales de sécurité électrique 78

Présence d'un appareil général de commande et de protection de l'installation, facilement accessible	78
Présence, à l'origine de l'installation, d'au moins un dispositif de protection différentielle, de sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre	81
Présence, sur chaque circuit, d'un dispositif de protection contre les surintensités, adapté à la section des conducteurs	91
Présence d'une liaison équipotentielle supplémentaire	101
Respect des règles liées aux zones dans chaque local contenant une baignoire ou une douche	104
Absence de matériels vétustes, inadaptés à l'usage ou présentant des risques d'électrisation, voire d'électrocution par contact direct avec des éléments sous tension	111
Protection des conducteurs par des conduits, moulures ou plinthes en matière isolante	118
Installation électrique d'une piscine domestique	122
Installation électrique des bassins de fontaines	128

2. Recommandations concernant la protection complémentaire contre les contacts directs 130

Protection de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif de protection différentielle à haute sensibilité (≤ 30 mA)	130
Présence de socles de prise de courant à obturateurs d'alvéoles	131
Présence de socles de prise de courant comportant un puits	131

3. Cas particuliers 133

Installation privative extérieure	133
Alimentation des caves, box ou garages individuels depuis le logement	133
Matériels d'utilisation situés dans des parties privatives et comportant une alimentation issue des parties communes	134
Matériels d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés exclusivement depuis les parties privatives	135
Infrastructure de recharge de véhicules électriques (IRVE)	135

Exigences minimales pour les parties communes des immeubles 137

- 1. Généralités 138**
 - Locaux concernés 138
 - Locaux non concernés 139
- 2. Exigences minimales de sécurité électrique 140**
 - Appareil général de commande et de protection de l'installation, accessible aux seules personnes autorisées 140
 - Dispositif de protection différentielle, à l'origine de l'installation, de sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre 141
 - Dispositif de protection contre les surintensités sur chaque circuit, adapté à la section des conducteurs 146
 - Absence de matériels vétustes, inadaptés à l'usage ou présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension 149
 - Cheminement des canalisations 149
 - Locaux à risques particuliers 150
- 3. Éclairage de sécurité 151**
- 4. Pour aller plus loin 153**

Infrastructures de recharge pour véhicules électriques (IRVE) 155

- 1. Le développement des véhicules décarbonés 156**
- 2. Les dispositions réglementaires 157**
 - Objectif bas Carbone 157
 - Loi n° 2019-1428 du 24 décembre 2019 d'orientation des mobilités dite LOM 157
 - Le droit à la prise 158
 - Obligations des copropriétés des immeubles bâtis 161
 - IRVE et qualification des installateurs 162
 - Les paliers de puissance nominale et les durées de recharge indicatives 165
- 3. L'installation d'une infrastructure de recharge pour véhicules électriques 166**
 - Les règles d'installation 166
 - Les modes de charge d'un VE et les types de points de connexion correspondants 173
 - Les bornes de recharge 179
 - Alimentation et protection des IRVE 181

1. Les réseaux de communication	186
Les services associés aux réseaux de communication	187
La rénovation des réseaux de communication	187
Rénovation lourde ou légère ?	188
Les grands principes à respecter en rénovation	190
2. Le contexte réglementaire	191
Le Plan France Très Haut Débit (THD)	191
Le droit à l'antenne	193
Le droit à la fibre	193
Le fibrage des bâtiments d'habitation collectifs existants	194
Le fibrage des maisons individuelles existantes	200
3. La structuration des réseaux de communication résidentiels	201
Les réseaux de communication cuivre et optique	201
La colonne de communication en fibre optique	205
La distribution de la fibre optique depuis un tableau de communication	208
La distribution de la fibre optique sans tableau de communication	210
Les équipements du réseau de distribution intérieure	212
4. La radiodiffusion et la télédiffusion (TNT, satellite, câble, radio)	214
L'accès aux signaux audiovisuels et interactifs	214
La distribution dans le logement	215
5. Schémas types de rénovation selon la situation dans l'existant	217
Constructions avant 1974	217
Constructions des années 1974 à 1985	220
Constructions des années 1986 à 2002	223
Constructions des années 2003 à 2016	226

Les compteurs communicants..... 231

- 1. Les aspects réglementaires 232**
 - Un projet européen de modernisation 232
 - Les aspects réglementaires en France 232
 - Les recommandations de la Commission de régulation de l'énergie 233
- 2. Définition d'un compteur communicant 234**
- 3. Le déploiement des compteurs communicants 235**
 - Le déploiement du compteur « Linky® » d'Enedis 235
 - Le déploiement du compteur communicant des entreprises locales de distribution (ELD) 238
 - Les informations de consommation d'énergie 238
- 4. Les nouveaux services offerts par les compteurs communicants 240**
 - Ajustement de la puissance souscrite 240
 - Optimisation de la consommation d'énergie 241
 - Le pilotage des matériels d'utilisation 242
 - L'émetteur radio Linky (ERL) 243
 - La téléinformation client (TIC) 245
 - Les scénarios d'utilisation du COSEI 246
- 5. La protection des données personnelles 248**
 - La Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL) 248
 - Le pack de conformité « compteurs communicants » 248
 - Les scénarios de la CNIL 249

Règles d'accessibilité aux personnes handicapées..... 251

- 1. Notion de handicap 252**
- 2. Les règles d'accessibilité 253**
 - Les règles pour les bâtiments d'habitation collectifs 254
 - Les types de travaux concernés 255
 - Seuil de rénovations lourdes 257
 - Les dérogations aux règles 257

1. Glossaire	260
2. Adresses utiles	268
3. Index alphabétique	270

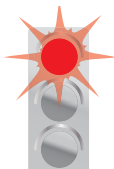
Légendes

Les recommandations de l'association Promotelec sont indiquées comme suit :

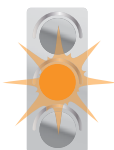


ASSOCIATION PROMOTELEC

Il est recommandé de faire remplacer tout dispositif de protection différentielle dont le seuil de déclenchement est inférieur à 50 % de sa sensibilité nominale.



Le feu rouge signale une disposition interdite ou dangereuse au plan électrique.



Le feu orange signale une disposition admise provisoirement dans l'attente de travaux sur l'installation électrique (mesure compensatoire).

Les dispositions importantes à retenir sont identifiées comme suit :



Dans le cas d'une rénovation totale, l'installation du tableau de communication (TC) devra être effectuée dans la gaine technique du logement (GTL), selon les dispositions normatives de la NF C 15-100.