



RÈGLEMENT D'ATTRIBUTION

de la marque collective de certification Label Promotelec Habitat Neuf

PRÉSENTATION

Promotelec Services est un organisme certificateur c'est-à-dire un organisme indépendant des parties en cause qui donne une assurance écrite qu'un produit apparaît conforme aux exigences spécifiées dans son référentiel.

Promotelec Services propose notamment des offres en matière de certification de construction immobilière à titre d'habitation (ci-après opération) et, pour ce faire, bénéficie d'une accréditation n° 5-0529 décernée par le Cofrac.

Promotelec Services est seule habilitée à délivrer le certificat « Label Promotelec Habitat Neuf » associé éventuellement à une ou plusieurs des mentions suivantes : Habitat Adapté à Chacun, Habitat Respectueux de l'Environnement.

Les conditions d'attribution et d'usage du certificat « Label Promotelec Habitat Neuf » sont déterminées par les conditions générales de vente y afférentes ainsi que par le présent règlement d'attribution.

Aussi, le requérant, qui demande à bénéficier du droit d'usage de la marque « Label Promotelec Habitat Neuf », adhère-t-il nécessairement tant aux conditions générales susmentionnées qu'au présent règlement d'attribution et au référentiel. Ces trois documents constituent la convention valant contrat avec Promotelec Services au sens de l'article 1134 du Code civil.

En revanche, Promotelec Services n'a aucun lien avec tout autre intervenant à l'acte de construire.

Promotelec Services n'est pas une entreprise chargée d'assurer la conformité des installations, objets de son certificat, tant du point de vue des prestations commandées par le maître de l'ouvrage à l'entreprise que des normes.

Promotelec Services n'a notamment pour mission ni de réaliser les travaux, ni d'assurer la direction et le contrôle du chantier.

En d'autres termes, Promotelec Services n'est pas un bureau de contrôle, ni un bureau d'étude technique, ni un contrôleur technique au sens des articles L. 111-23 à L. 111-26 du Code de la construction et de l'habitation, ni un maître d'œuvre ni, d'une manière générale, un constructeur au sens des articles 1792 et suivants du Code civil.

Le fait qu'il reçoive, au titre de la demande de certificat, certains documents techniques ne lui impose pas d'obligations particulières de conseil.

Il ne lui appartient pas en particulier de fournir des conseils relatifs aux choix des entreprises, à la conduite du chantier, et encore moins d'assurer la conception, la direction, et le contrôle des travaux.

Chapitre 1: DÉFINITIONS

Demandeur : personne physique ou morale présentant une demande d'attribution « Label Promotelec Habitat Neuf ». Dans le cas où le demandeur choisit un représentant, il s'engage à informer Promotelec Services de tout changement le concernant en particulier s'agissant de la cessation de ses attributions. En toutes hypothèses, le demandeur et/ou son représentant s'engagent à transmettre à Promotelec Services toutes les informations nécessaires et utiles au traitement du dossier.

Représentant : personne physique ou morale choisie par le demandeur pour le représenter auprès de Promotelec Services. Le représentant est réputé vis-à-vis de Promotelec Services disposer d'un mandat régulièrement signé par le demandeur. Le représentant accepte d'être rendu destinataire de toutes les correspondances de la part de Promotelec Services. Le représentant a les mêmes obligations que le demandeur au « Label Promotelec Habitat Neuf » qu'il représente.

Label : il s'agit du « Label Promotelec Habitat Neuf ».

Référentiel : document technique définissant les caractéristiques que doit présenter l'opération objet de la demande de label.

Opération : opérations de construction (maison(s) individuelle(s) ou bâtiments collectifs) situées en France métropolitaine dont la destination précisée dans le permis de construire est à usage de logement ou assimilé (cf. Référentiel « Label Promotelec Habitat Neuf » PRO 1419).

Chapitre 2 : DISPOSITIONS GÉNÉRALES

2.1 Objet du règlement d'attribution

Le présent règlement d'attribution (ci-après le règlement) a pour objet de définir les conditions d'attribution de la marque collective de certification « Label Promotelec Habitat Neuf » enregistrée par Promotelec Services, domiciliée Tour Chante Coq, 5 rue Chante Coq, 92808 Puteaux cedex. L'usage de cette marque est consenti au seul demandeur du « Label Promotelec Habitat Neuf » sous les conditions ci-après définies dès lors qu'il aura obtenu la certification de Promotelec Services, organisme certificateur.

Il a la valeur et la force d'une convention au sens des dispositions de l'article 1134 du Code civil entre le demandeur et/ou son représentant et Promotelec Services.



RÈGLEMENT D'ATTRIBUTION

de la marque collective de certification

Label Promotelec Habitat Neuf

Le demandeur et/ou son représentant, qui remettent à Promotelec Services un contrat de demande « Label Promotelec Habitat Neuf » renseigné, adhèrent nécessairement aux entiers termes du présent règlement d'attribution, des conditions générales de vente, du référentiel et des documents, règles et normes auxquels il est renvoyé, dont ils reconnaissent avoir une parfaite connaissance.

En cas d'éditions successives des conditions générales de vente, l'édition applicable sera celle en vigueur au jour de la demande d'attribution.

En cas de contradiction ou de différence entre les pièces contractuelles, le règlement d'attribution prévaudra toujours.

2.2 Objet du label

Le label a pour objet de certifier à un demandeur, que l'opération telle que visée au contrat de demande respecte le référentiel du « Label Promotelec Habitat Neuf ».

Le label impose le respect par le demandeur et/ou son représentant :

- **des prescriptions obligatoires** sur chacun des postes clés du bâtiment, telles que définies au référentiel applicable (niveau de performance RT 2012).

Le maître d'ouvrage s'il le souhaite peut dépasser les exigences de la réglementation thermique et atteindre des niveaux de performance énergétique supérieurs :

- RT 2012 – 10 % Basse Consommation
- RT 2012 – 20 % Basse Consommation
- Bbio – 30 % Basse Consommation

- **des mentions additionnelles facultatives**, qui vont au-delà des prescriptions obligatoires. Elles sont de deux types :

- mention « Habitat Adapté à Chacun » portée sur la prévention des risques à domicile, l'assistance à l'autonomie et la communication et le multimédia ;
- mention « Habitat Respectueux de l'Environnement » portée sur la qualité environnementale.

Chaque mention en option comporte des exigences supplémentaires aux prescriptions obligatoires, destinées à répondre à l'enjeu spécifique qu'elle représente. Le demandeur et/ou son représentant peuvent, s'ils le souhaitent, ajouter une ou plusieurs mentions aux prescriptions obligatoires.

L'obtention d'une mention est conditionnée par l'atteinte d'un seuil de points.

À chaque prescription proposée dans la mention correspond un nombre de points (1, 2 ou 4) selon l'effort à faire du demandeur et/ou de son représentant pour sa mise en œuvre.

Le demandeur et/ou son représentant justifient de la réalisation d'un bouquet de prescriptions parmi l'ensemble des prescriptions proposées dans la mention.

Dans le cas d'une opération de construction collective verticale, le label ne peut être attribué que simultanément et porte sur l'ensemble des logements d'un bâtiment.

L'obtention du label par le demandeur lui confère le droit d'usage de la marque collective de certification « Label Promotelec Habitat Neuf ». Les modalités d'utilisation de la marque collective de certification « Label Promotelec Habitat Neuf » sont définies au chapitre 5 du présent règlement.

2.3 Missions de Promotelec Services

Dans le cadre de l'attribution du label, Promotelec Services assure le dispositif suivant :

- l'examen de la demande d'attribution et notamment le constat de l'acceptation des engagements du demandeur stipulés dans le contrat ;
- l'examen de cohérence de l'étude thermique réglementaire ;
- la vérification du respect du référentiel ;
- la visite sur site et l'exploitation du rapport ;
- la réception des éventuelles déclarations de mise en conformité et levées de réserves ;
- le récolement des pièces techniques justificatives et des attestations ;
- la délivrance du « Label Promotelec Habitat Neuf ».



RÈGLEMENT D'ATTRIBUTION

de la marque collective de certification

Label Promotelec Habitat Neuf

Chapitre 3 : MODALITÉS D'ATTRIBUTION

3.1 Demande d'attribution

3.1.1 Présentation de la demande

La demande d'attribution du label est matérialisée par un « contrat de demande » renseigné sous sa seule responsabilité par toute personne physique ou morale désireuse d'obtenir le « Label Promotelec Habitat Neuf ».

La demande est formulée en ligne, imprimée, datée, paraphée et signée par le demandeur et son représentant éventuel, puis jointe au dossier en ligne, sur le site de dépôt, après avoir été numérisée.

3.1.2 Délai de rétractation

Si le demandeur est un non professionnel, il dispose d'un délai de 14 jours francs dans les conditions telles que rappelées aux conditions générales de vente.

Pour cette raison, l'examen de la demande d'attribution du label par Promotelec Services ne pourra débuter qu'à l'expiration de ce délai.

À réception de la demande formalisant par lettre recommandée avec accusé de réception adressée dans les délais la volonté de se rétracter du demandeur ou de son représentant, Promotelec Services procédera alors au remboursement du demandeur ou de son représentant dans un délai n'excédant pas un mois à compter de la date de réception dudit courrier.

3.1.3 Date d'effet

La date d'effet d'une demande d'attribution du label est la date de validation du contrat de demande du « Label Promotelec Habitat Neuf » présenté par le demandeur.

La date d'effet du contrat est celle du dépôt effectif et complet de toutes les pièces décrites au paragraphe 3.1.4 du présent règlement.

La version des documents de référence à utiliser, notamment le référentiel, est celle en vigueur à la date de la validation de la demande d'attribution par le demandeur sur le site Internet dédié au « Label Promotelec Habitat Neuf ».

3.1.4 Recevabilité de la demande

La demande de label doit être validée auprès de Promotelec Services avant le début des travaux d'isolation des parois verticales.

Pour constituer valablement sa demande d'attribution, le demandeur s'engage notamment à se référer et respecter les documents suivants :

- le Référentiel du Label Promotelec Habitat Neuf (réf. PRO 1419) ;
- le présent Règlement d'attribution (réf. PS 1420) ;
- les Conditions générales de vente (réf. PS 1421).

Le demandeur ou son représentant devra fournir à Promotelec Services :

- le contrat de demande signé ;
- la restitution logicielle complète de l'étude thermique réglementaire (Bbio et Cep) ;
- la fiche de synthèse standardisée de l'étude thermique réglementaire au format.XML (Bbio et Cep) ;
- les plans côtés de niveau, coupe et façade de la construction ;
- un tableau récapitulatif des surfaces habitables logement par logement ;
- un plan de localisation et la géolocalisation du chantier ;
- le paiement des frais afférent à la demande d'attribution de label conformément aux dispositions des conditions générales de vente ou particulières propres au client.

Promotelec Services procédera alors à la vérification du contrat de demande rempli par le demandeur et les éléments complémentaires précisés ci-dessus.

Une demande incomplète ou incorrecte fera l'objet d'une demande de complément d'informations auprès du demandeur ou de son représentant. La poursuite de l'instruction du dossier ne reprendra qu'après réception des éléments demandés.

Les principales causes d'irrecevabilité de la demande par Promotelec Services peuvent être les suivantes sans prétendre à l'exhaustivité :

- demande établie par tout autre biais que le site Internet dédié au « Label Promotelec Habitat Neuf » ;
- demande présentée après la réalisation des travaux d'isolation des parois verticales ;
- absence de règlement des frais de certification, dans le respect des règles de la commande publique ;
- demande de « Label Promotelec Habitat Neuf » pour une opération en dehors du champ d'application du label ;



RÈGLEMENT D'ATTRIBUTION

de la marque collective de certification

Label Promotelec Habitat Neuf

- demande incomplète ;
- absence de signature du demandeur et/ou du représentant et de cachet de la société pour les professionnels ;
- dossier mal renseigné.

3.1.5 Engagements du demandeur et/ou de son représentant

Le demandeur et/ou son représentant prennent l'engagement :

- de respecter le présent règlement d'attribution ainsi que les exigences contenues dans le référentiel du « Label Promotelec Habitat Neuf » ;
- de suivre le processus d'attribution jusqu'à l'obtention du « Label Promotelec Habitat Neuf » ;
- d'apporter une réponse à toute demande de Promotelec Services sous un délai de deux mois maximum ;
- d'informer à tout moment et sans délai Promotelec Services de toutes modifications qu'ils décident d'apporter après l'envoi du contrat de demande de l'opération, de l'ouvrage ou des installations et plus généralement à donner toute information utile pour l'exercice de la mission de Promotelec Services. Ces modifications pourront donner lieu à la facturation par Promotelec Services de prestations complémentaires prévues dans la grille tarifaire ;
- de mettre en œuvre toutes les dispositions utiles permettant l'exercice des missions de Promotelec Services ;
- de ne faire référence au « Label Promotelec Habitat Neuf » que dans les conditions fixées au chapitre 5 du présent règlement ;
- de ne pas faire usage de sa certification d'une façon susceptible de nuire à l'image et la réputation de Promotelec Services et/ou de l'association Promotelec.

3.1.6 Évaluation de la demande

Une fois la demande d'attribution effectuée par le demandeur et/ou son représentant, un accusé de réception est adressé par Promotelec Services.

Promotelec Services procède alors à l'évaluation de la demande qui lui est présentée.

Les modalités de l'évaluation sont explicitées dans le référentiel dans les tableaux «Points de vérification/Revue du dossier technique». Promotelec Services se réserve le droit de demander la communication de documents complémentaires pour procéder à un examen sur pièces des caractéristiques déclarées de l'opération.

Si cet examen appelle des observations, Promotelec Services en informe par écrit le demandeur ou son représentant. Ces derniers doivent alors compléter ou mettre leur demande en conformité et en informer Promotelec Services sous un délai de deux mois maximum; dans le cas contraire l'absence de mise en conformité peut entraîner un refus de certification.

En cas de disparition du demandeur ou de cessation de ses activités dans le cours du processus d'attribution du label, le tiers éventuel reprenant ou poursuivant les activités du demandeur initial (après fusion, liquidation ou absorption du demandeur) est réputé venir aux droits du demandeur et de son représentant et s'engage à respecter toutes les clauses du présent règlement le concernant.

3.2 Visite sur site

Le demandeur ou son représentant avertit Promotelec Services de l'achèvement des travaux de l'opération.

Promotelec Services mandate alors son prestataire pour réaliser une visite sur site. Promotelec Services exige de son prestataire qu'il soit accrédité par le Cofrac selon la norme NF EN ISO/CEI 17020 ou d'un niveau de compétence équivalent.

Conformément aux règles régissant l'accréditation par le Cofrac, Promotelec Services se réserve le droit de faire réaliser la visite en présence d'auditeurs du Cofrac.

Cette visite est réalisée, sans démontage et uniquement sur les parties apparentes de l'opération immobilière, sous forme de vérifications visuelles non destructives.

Cette visite a pour objet de confirmer le respect des déclarations faites et des engagements pris par le demandeur et/ou son représentant dans la demande d'attribution du « Label Promotelec Habitat Neuf ».

La visite des bâtiments collectifs et des lotissements de maisons individuelles constituant l'opération déclarée est effectuée sur la base de règles d'échantillonnage conformément aux dispositions énoncées par le référentiel.

Pour les bâtiments collectifs et les lotissements de maisons individuelles, le choix du (ou des) logement(s) inspecté(s) est opéré de manière discrétionnaire par le technicien et non par le demandeur et/ou son représentant.

Les modalités de la visite réalisée par le technicien sont explicitées dans le référentiel dans les tableaux « Points de vérification/Visite sur site ».



RÈGLEMENT D'ATTRIBUTION

de la marque collective de certification

Label Promotelec Habitat Neuf

En cas de vérification impossible sur site de certains éléments, Promotelec Services se réserve le droit de demander la communication de documents complémentaires afin de vérifier la conformité des matériels ou matériaux installés aux exigences du référentiel.

À l'issue de la visite, le technicien établit un rapport, lequel est transmis à Promotelec Services pour analyse.

Si la visite révèle un non-respect du référentiel ou un écart par rapport aux éléments du dossier, Promotelec Services informe le demandeur ou son représentant. Chaque écart doit faire l'objet d'une justification motivée établie et signée sous sa responsabilité par le demandeur ou son représentant. Promotelec Services se réserve la faculté de vérifier la réalité de ces déclarations en procédant en tant que de besoin à une visite complémentaire.

Les frais liés à la réalisation de ces nouvelles visites complémentaires seront à la charge du demandeur et/ou de son représentant.

Pour toute opération nécessitant une déclaration de mise en conformité de la part du demandeur et/ou de son représentant, l'absence de réception par Promotelec Services de cette déclaration dans un délai d'un mois à compter de la visite entraîne l'émission de deux relances successives espacées d'un mois.

À l'issue de cette deuxième relance et en cas d'absence de réponse du demandeur dans un délai d'un mois, la demande d'attribution est réputée résiliée de plein droit aux torts exclusifs du demandeur et/ou de son représentant sans recours possible.

Promotelec Services procédera alors à l'archivage sans suite de la demande d'attribution du demandeur et/ou de son représentant.

Cette résiliation ne saurait permettre au demandeur ni à son représentant de prétendre à un quelconque remboursement ou demande d'indemnité.

3.3 Attribution du Label Promotelec Habitat Neuf

En l'absence d'écart à l'issue de la visite ou après levée des réserves éventuelles, Promotelec Services délivre le « Label Promotelec Habitat Neuf ».

Le « Label Promotelec Habitat Neuf » fait l'objet d'un certificat délivré par Promotelec Services identifiant l'objet de la certification octroyée (niveaux et mentions éventuels) et l'adresse de l'opération à laquelle il est décerné et la référence du référentiel.

L'adresse mentionnée sur le certificat correspond à l'adresse renseignée sur le contrat de demande du label à l'exclusion de toute autre. Celle-ci ne pourra faire l'objet d'aucune modification.

Chapitre 4 : PILOTAGE DU DISPOSITIF DE CERTIFICATION : COMITÉ DE SUIVI

Le comité de suivi traite de toutes les questions, d'ordre général, relatives au processus d'attribution du « Label Promotelec Habitat Neuf ».

a) Attributions

- Il s'assure de l'application du présent règlement d'attribution du « Label Promotelec Habitat Neuf » et prend toutes les mesures correctives nécessaires.
- Il valide les processus de visite mis en place qui peuvent prendre en compte les spécificités des demandeurs (par exemple, les constructeurs réalisant des opérations répétitives sur la base de descriptifs « types ») ou des réalisations (par exemple, opérations collectives ou individuelles).
- Il décide de toute modification ou ajustement jugé utile.
- Il définit les règles d'échantillonnage des vérifications des dossiers et des inspections sur chantier.
- Il s'assure de l'accréditation de ses prestataires d'inspection selon la norme NF EN ISO/CEI 17020 ou d'un niveau de compétence équivalent.
- Il désigne nominativement les certificateurs Promotelec Services. Il organise une supervision annuelle des dossiers de certification pour chaque certificateur et établit un bilan annuel.
- Il prend toute mesure nécessaire à la gestion et à la protection du label.
- Il décide les poursuites à engager pour la défense de la marque collective de certification « Label Promotelec Habitat Neuf », en cas d'utilisation abusive de cette dernière.
- Il formule un avis sur les sanctions à prendre à l'encontre des demandeurs du « Label Promotelec Habitat Neuf » en cas de non-respect par ceux-ci des obligations qui leur incombent.

b) Fonctionnement

- Le comité se réunit deux fois par an au minimum sur l'initiative de son président. Les membres du comité de suivi sont tenus au secret professionnel.



RÈGLEMENT D'ATTRIBUTION

de la marque collective de certification

Label Promotelec Habitat Neuf

Chapitre 5 : USAGE DE LA MARQUE COLLECTIVE DE CERTIFICATION «LABEL PROMOTELEC HABITAT NEUF»

5.1 Marque collective de certification « Label Promotelec Habitat Neuf »

5.1.1 Propriété de la marque

Promotelec Services est propriétaire de la marque collective de certification « Label Promotelec Habitat Neuf ». Promotelec Services s'engage pendant toute la durée d'exploitation du présent règlement à maintenir en vigueur cette marque.

Le demandeur et/ou son représentant ne saurait revendiquer un quelconque droit de propriété.

5.1.2 Droit d'usage de la marque collective de certification « Label Promotelec Habitat Neuf »

L'obtention du « Label Promotelec Habitat Neuf » par le demandeur lui confère le droit d'usage de la marque collective de certification « Label Promotelec Habitat Neuf ».

Le demandeur obtient le droit d'usage de la marque collective de certification « Label Promotelec Habitat Neuf » dès lors que le « Label Promotelec Habitat Neuf » a été attribué par Promotelec Services.

Il est toutefois admis par Promotelec Services que le demandeur puisse faire usage de manière anticipée de la marque à titre provisoire, dans les conditions précisées au paragraphe 5.1.3. Cependant, la résiliation en cours d'instruction entraîne automatiquement la suppression du droit d'usage anticipé de la marque « Label Promotelec Habitat Neuf ».

5.1.3 Modalités d'utilisation du droit d'usage de la marque

Le droit d'usage conféré au seul demandeur l'autorise, pendant une durée maximum de 2 ans à compter de la date d'attribution du label, à développer toute communication visant à informer des tiers que le « Label Promotelec Habitat Neuf » a été délivré par Promotelec Services à une opération donnée.

Promotelec Services admet toutefois qu'à réception de la demande d'attribution, le droit d'usage puisse être utilisé de manière anticipée par le demandeur, sous réserve que ce dernier mentionne clairement que la procédure d'attribution du « Label Promotelec Habitat Neuf » est en cours d'instruction par Promotelec Services. Dans ce cas, le droit d'usage n'est que provisoire, et devra être soit confirmé, soit retiré par Promotelec Services en fonction des suites qui seront réservées à la demande d'attribution du demandeur.

Le demandeur ne peut faire usage de ce droit que pour la seule opération ayant obtenu le « Label Promotelec Habitat Neuf », sans qu'il puisse exister un risque de confusion.

En conséquence, le demandeur doit désigner d'une façon explicite et non équivoque l'opération admise à bénéficier de ce droit. Toute autre opération doit faire l'objet d'une nouvelle demande d'attribution.

Par ailleurs, toute communication sur le label par le demandeur doit impérativement mentionner le numéro du dossier Promotelec Services.

Le droit d'usage de la marque collective de certification « Label Promotelec Habitat Neuf », dont l'opération bénéficie, peut être transféré au nouvel acquéreur de l'opération, sous réserve que le bien satisfasse toujours aux conditions qui ont permis l'attribution du « Label Promotelec Habitat Neuf ». Ce point relève de la seule responsabilité du demandeur, qui garantira en première demande Promotelec Services contre toute réclamation en lien avec ce point.

Toute modification apportée à une construction ayant obtenu le « Label Promotelec Habitat Neuf » et affectant les conditions pour lesquelles ledit label avait été attribué, a pour effet de faire cesser le droit d'usage de la marque par le demandeur.

5.1.4 Protection du droit d'usage de la marque collective de certification « Label Promotelec Habitat Neuf »

En cas de manquement aux exigences du présent règlement, Promotelec Services est en droit d'exiger, à tout moment, du titulaire du droit d'usage de la marque collective de certification « Label Promotelec Habitat Neuf » de se mettre en conformité dans les plus brefs délais avec les dispositions du présent règlement.

Si la demande de mise en conformité par le titulaire du droit d'usage de la marque « Label Promotelec Habitat Neuf » n'est pas satisfaite dans le mois à compter de la mise en demeure par Promotelec Services, le titulaire du droit d'usage de la marque collective de certification « Label Promotelec Habitat Neuf » devra cesser tout usage sur injonction de Promotelec Services, adressée par courrier en recommandé avec accusé de réception.

Promotelec Services se réserve le droit d'intenter, dans le cadre de la législation en vigueur, toute action judiciaire qu'il jugera opportune en cas d'usage abusif de sa marque collective de certification et notamment, d'engager toute action en contrefaçon de ladite marque, en cas d'usage par une personne qui ne serait pas ou qui ne serait plus autorisée par Promotelec Services à utiliser la marque collective de certification « Label Promotelec Habitat Neuf ».



RÈGLEMENT D'ATTRIBUTION

de la marque collective de certification

Label Promotelec Habitat Neuf

5.1.5 Utilisation du logo et défense de la marque Cofrac

Bien que Promotelec Services soit, en tant que certificateur, accrédité par le Cofrac, le demandeur et/ou son représentant ne peuvent se prévaloir de l'accréditation Cofrac qui reste limitée au seul organisme certificateur.

Chapitre 6 : RETRAIT DU LABEL

Le label décerné à une opération peut être retiré à tout moment par Promotelec Services, sans qu'il puisse lui en être fait de valable reproche, en cas de non-respect par le demandeur et/ou de son représentant du règlement d'attribution ou encore en cas de déclaration de mise en conformité mensongère.

Promotelec Services notifie ce retrait par un courrier recommandé au format papier ou numérique à l'attention du demandeur et/ou de son représentant.

Le retrait du label entraîne automatiquement le retrait du droit d'usage par le demandeur et/ou de son représentant de la marque collective de certification « Label Promotelec Habitat Neuf ».

Le demandeur et/ou son représentant doit dans tous les cas de retrait retourner à Promotelec Services les documents de certification. Une procédure aux fins d'exécution forcée à l'effet d'obtenir les dits documents pourra être requise par Promotelec Services aux frais du demandeur et/ou du représentant au cas où ceux-ci ne s'exécuteraient pas spontanément.

Chapitre 7 : RESPONSABILITÉ

Seuls les manquements aux exigences du référentiel engagent la responsabilité de Promotelec Services dans la mesure où :

- un manquement ou un non-respect du présent règlement d'attribution est prouvé ;
- et pour les seuls dommages en résultant directement à l'exclusion du coût de remise en état et/ou de mise en conformité de l'opération au référentiel et des vices affectant l'opération du demandeur.

Le ou les manquements au référentiel doivent alors être apparents, visibles, accessibles et susceptibles d'être relevés suivant les méthodes de visite de Promotelec Services définies ci-avant.

En revanche, compte tenu de la nature de son intervention, Promotelec Services n'engage jamais sa responsabilité sur la conformité de l'opération aux prescriptions, règles et normes en vigueur autre que les points définis dans son référentiel ni sur le bon fonctionnement, l'adéquation ou les bonnes performances des installations de l'opération.

Les erreurs ou insuffisances affectant l'étude thermique comme le dossier technique transmis à Promotelec Services n'engagent pas sa responsabilité.

Plus généralement, la responsabilité de Promotelec Services n'est jamais engagée :

- en cas d'informations fausses, erronées ou incomplètes transmises par le demandeur et/ou son représentant ou des conséquences résultant de la transmission tardive d'informations par le demandeur et/ou son représentant n'ayant pu être prises en compte lors de la visite ;
- en cas de force majeure telle que définie par la Loi et les Tribunaux.

La responsabilité de Promotelec Services est aussi exclue en raison de manquement à son référentiel relatif à une partie de l'opération que Promotelec Services n'aurait pas visitée.

Promotelec Services engage sa responsabilité au titre des dommages résultant directement et exclusivement de manquements fautifs à ses obligations de délivrance, de traitement du label telles que définies au présent règlement d'intervention et des documents auxquels il se réfère sous réserve des précisions et limitations apportées ci-après.

Dans tous les cas où la responsabilité de Promotelec Services serait engagée, Promotelec Services n'indemniserait que les seules conséquences dommageables en lien direct avec ses fautes en rapport avec le contenu de sa mission à l'exclusion expresse du coût de remise en état et/ou en conformité de l'opération avec son référentiel ou de vices affectant l'opération.

Dans tous les cas, aucune action en responsabilité ne saurait être exercée envers Promotelec Services plus d'un an après la délivrance du label.

Toute réclamation en lien avec l'exécution de l'opération concernera exclusivement le demandeur et/ou son représentant lesquels, en tant que de besoin, s'en porte garant vis-à-vis de Promotelec Services.

Promotelec Services n'assume en aucun cas les responsabilités afférentes aux constructeurs, concepteurs, prescripteurs et promoteurs.



RÈGLEMENT D'ATTRIBUTION

de la marque collective de certification

Label Promotelec Habitat Neuf

Chapitre 8 : MODALITÉS FINANCIÈRES DE L'INTERVENTION DE PROMOTELEC SERVICES

Toute demande de label transmise à Promotelec Services entraîne des frais à la charge du demandeur et/ou de son représentant qui s'y obligent solidairement.

Des frais supplémentaires seront exigés au demandeur et/ou à son représentant :

- dans l'hypothèse où la visite de l'opération n'a pu avoir lieu du fait du demandeur et/ou de son représentant ou a été reportée par le demandeur et/ou son représentant ;
- dans l'hypothèse où le demandeur et/ou son représentant modifie, postérieurement à sa demande d'attribution de label, l'opération objet du label ;
- dans l'hypothèse où Promotelec Services est contraint du fait du demandeur et/ou de son représentant de procéder à l'examen d'une nouvelle étude thermique postérieurement à la demande d'attribution de label ;
- dans l'hypothèse où Promotelec Services effectue une visite complémentaire de l'opération ;
- dans l'hypothèse où Promotelec Services effectue une visite réalisée dans le cadre d'une réclamation non justifiée.

Les tarifs applicables sont ceux en vigueur au jour de la demande d'attribution.

Les tarifs en vigueur sont disponibles auprès de Promotelec Services sur son site internet.

Le demandeur et/ou son représentant sont réputés en avoir une pleine et parfaite connaissance.

Toutes les prestations de Promotelec Services sont effectuées à titre forfaitaire et quel que soit le résultat de la demande d'attribution. Elles sont exigibles dès la réception de la demande d'attribution du label ou de la validation de la demande litigieuse dans l'application informatique.

Tout défaut de paiement du demandeur et/ou de son représentant entraîne la suspension de la procédure d'attribution du label sans que cela n'exempte le demandeur et/ou son représentant du complet règlement des sommes dues.

Chapitre 9 : CONFIDENTIALITÉ

L'ensemble du personnel de Promotelec Services et des personnes intervenant pour son compte dans le processus de certification sont tenus à la confidentialité des informations qu'ils sont amenés à recueillir au cours de leurs activités de certification.

Toute information recueillie dans le cadre des activités de certification n'est divulguée à des tiers qu'avec l'accord écrit du demandeur et/ou de son représentant ou dans le cadre d'un contentieux judiciaire.

Conformément aux dispositions de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et libertés, le demandeur et/ou son représentant dispose d'un droit d'accès, d'opposition et de rectification sur les données nominatives qu'ils fournissent dans le cadre de la délivrance du label.

Cette faculté s'exerce par le demandeur et/ou son représentant par courrier à :

Promotelec Services – CIL, Tour Chante Coq, 5 rue Chante Coq, 92808 PUTEAUX CEDEX.

Les dossiers relatifs à l'opération objet d'une demande de label sont archivés par Promotelec Services numériquement pendant 10 ans après l'attribution du label ou la résiliation de la demande d'attribution.

Chapitre 10 : RÉCLAMATIONS

Toute réclamation portant sur des prescriptions ne relevant pas du référentiel et, plus généralement, de la mission de Promotelec Services ne sera pas prise en compte ni instruite par Promotelec Services.

Ces réclamations ne sont recevables que si elles sont exprimées par courrier à :

Promotelec Services, Service Labels, 8 rue Apollo, CS 30505, 31241 L'UNION CEDEX adressées dans un délai qui ne saurait excéder :

- 1 an après la délivrance du label ;

- 30 jours francs dans l'hypothèse :

- de la résiliation ou de l'archivage sans suite d'une demande d'attribution,
- où le demandeur et/ou son représentant contesteraient une décision prise par Promotelec Services dans le cadre de l'instruction de la demande d'attribution du label.



RÈGLEMENT D'ATTRIBUTION

de la marque collective de certification

Label Promotelec Habitat Neuf

Promotelec Services répondra au demandeur et/ou à son représentant.

Dans un second temps, si un désaccord persiste entre Promotelec Services et le demandeur et/ou son représentant, ces derniers peuvent présenter un recours devant le comité de recours, dans un délai de trente jours après réception de la réponse de Promotelec Services. Ce recours doit être adressé par lettre recommandée avec accusé de réception au président du comité de recours (Promotelec Services - 5 rue Chante Coq - Tour Chante Coq - 92808 PUTEAUX).

Le comité de recours instruit les dossiers dont il est saisi.

Le comité de recours apprécie le bien-fondé de la réclamation, au regard de l'application des exigences du référentiel ou du règlement d'attribution, et décide de la suite à réserver à la réclamation.

La décision du comité de recours est sans appel et s'impose à Promotelec Services et au demandeur et/ou à son représentant.

Le comité se réunit deux fois par an au minimum sur l'initiative de son président. Les membres du comité de recours sont tenus au secret professionnel.

En toutes hypothèses, le demandeur et/ou son représentant s'engagent vis-à-vis de Promotelec Services à répondre à toute réclamation de leurs clients ou des tiers, à prendre des mesures appropriées et à documenter leurs actions.

Le demandeur et/ou son représentant doivent conserver un relevé de toutes les réclamations ou recours portant sur l'opération faisant l'objet d'un « Label Promotelec Habitat Neuf » et les communiquer à Promotelec Services sur simple demande écrite de sa part.

Tout recours devant les tribunaux concernant une opération objet d'une demande de certificat « Label Promotelec Habitat Neuf » oblige Promotelec Services à surseoir à la poursuite de la demande d'attribution sans qu'il puisse lui en être fait valablement le reproche.

Chapitre 11 : MODIFICATION DU PRÉSENT RÈGLEMENT D'ATTRIBUTION

Toute modification du présent règlement d'attribution doit être approuvée par le comité de suivi qui en fixera les nouvelles modalités et la date d'effet.

Tout nouveau règlement d'attribution ne s'appliquera qu'aux seuls dossiers reçus après cette date d'effet sans interférence avec les dossiers en cours.