

L'expérimentation E+ C- continue : une résidence étudiante du Campus des Mines à Albi certifiée par Promotelec Services

Le Nouveau logis Méridional (NLM), filiale du groupe SNI, a reçu cette semaine la certification de Promotelec Services pour le label « Énergie Positive & Réduction Carbone E+C- ». Il s'agit d'un bâtiment collectif situé sur le Campus de l'École des Mines à Albi, une résidence étudiante de 60 logements meublés, déjà livré : la résidence Jalard 5. Cette résidence a obtenu le niveau Énergie E2 et le niveau Carbone C1.

Quelques éléments techniques donnés par NLM, maître d'ouvrage de l'opération.

Ce bâtiment collectif est doté d'une isolation particulièrement renforcée, avec des parois verticales doublées d'une isolation thermique par l'extérieur d'une épaisseur de 25 cm. La production d'eau chaude sanitaire collective se fait au moyen d'un système solaire thermique composé notamment d'une surface de capteurs de 30 m². La ventilation mécanique est assurée par un système double flux qui, couplé à une batterie thermique, assure à lui seul le chauffage des logements. Ces choix techniques permettent, entre autre, à cette résidence de consommer 3 fois moins d'énergie qu'une résidence neuve classique. Elle a en effet un besoin de chauffage inférieur à 15kWh d'énergie utile par m² et par an.

Pour poursuivre la démarche en exploitation, certains logements sont instrumentés et pourront servir de base de Travaux Pratiques (TP). Les élèves pourront mesurer l'impact de leur comportement sur les consommations énergétiques, apprendre ainsi les éco-gestes et, au-delà, réduire leur impact sur l'environnement.

Cette opération s'inscrit dans la stratégie environnementale du groupe SNI qui, dès 2009, a su développer en partenariat avec le CSTB son propre outil de cotation de l'impact environnemental de ses projets basé sur l'Analyse du Cycle de Vie du bâtiment (SNI EnVironnEment).

Pour Dominique Desmoulins, le Directeur Général de Promotelec Services : *« ce projet est important car il est à l'image des bâtiments qui répondent aux exigences et qui permettent aussi de bâtir la future réglementation. Le Nouveau Logis Méridional, maître d'ouvrage qui a réalisé cette résidence étudiante, a intégré six critères environnementaux majeurs : la santé, le confort, la gestion de l'énergie, la gestion de l'eau, la réalisation d'un chantier propre et la maintenance performante ».*

Localisation : Albi (81)

Maîtrise d'ouvrage :
NLM - Groupe SNI

Architectes :

Espagno & Milani architectes

Maîtrise d'œuvre :
EGIS BATIMENT SUD OUEST

Entreprise Générale:
Bouygues Bâtiment Centre Sud Ouest

Gestionnaire :

École des Mines - ALBI

Bureaux d'études en charge de la modélisation E+C-
Egis bâtiment Sud-ouest
Tribu Energie

Date de construction : 2016

Zone climatique : H2c

Certification Promotelec Services : Label E+C- : E2 – C1

Pour en savoir plus sur ce projet : [cliquer ici](#)



**NOUVEAU LOGIS
MÉRIDIONAL**



À propos du Nouveau Logis Méridional

Fondé en 1984, le Nouveau Logis Méridional évolue dans deux des agglomérations les plus dynamiques de France au plan démographique : Toulouse et Montpellier. Propriétaire de 10 000 logements environ, l'entreprise participe activement au développement d'une offre nouvelle et variée de logements sociaux (locatif, accession sociale, logements familiaux, logements foyers), sur des territoires marqués par des tensions importantes avec un objectif de production de plus de 400 logements familiaux par an sur la période 2014-2018.

Pour en savoir plus : www.nlmeridional-groupesni.fr

À propos du groupe SNI

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur français avec plus de 348 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dont 262 000 logements sociaux et très sociaux, et 86 000 logements intermédiaires et libres. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété.

Pour en savoir plus : www.groupesni.fr , [@groupesni](#)

À propos de Promotelec Services :

Filiale de l'association Promotelec, Promotelec Services propose des services et outils pour accompagner les acteurs du bâtiment à livrer des logements ou réaliser des travaux de rénovation de qualité (certifications d'ouvrages ou de démarches qualité, attestation thermique, diagnostic de performance énergétique, certificats d'économies d'énergie, éditions techniques). Dans le cadre de la certification d'ouvrages, Promotelec Services a certifié, tant en secteur privé que social, plus de 3 millions de logements.

L'entreprise est certifiée ISO 9001 pour les prestations de certification de logements et dans le domaine des certificats d'économies d'énergie. Elle est accréditée par le COFRAC pour les prestations de certification de logements et est autorisée pour la prestation de certification Bâtipermea (démarche qualité de l'étanchéité à l'air du bâtiment en maison individuelle).

Promotelec services accompagne également des maîtres d'ouvrage dans la mise en place de démarches innovantes sur le thème de la transition énergétique et environnementale ou encore dans le domaine de l'autoconsommation de l'électricité produite localement.

- Retrouvez Promotelec Services sur <http://www.promotelec-services.com/>

Contact Presse Promotelec Services :

Laura Gardelli – Agence StoryUp

Tel : 06 42 37 82 46

Email : laura.gardelli@outlook.fr